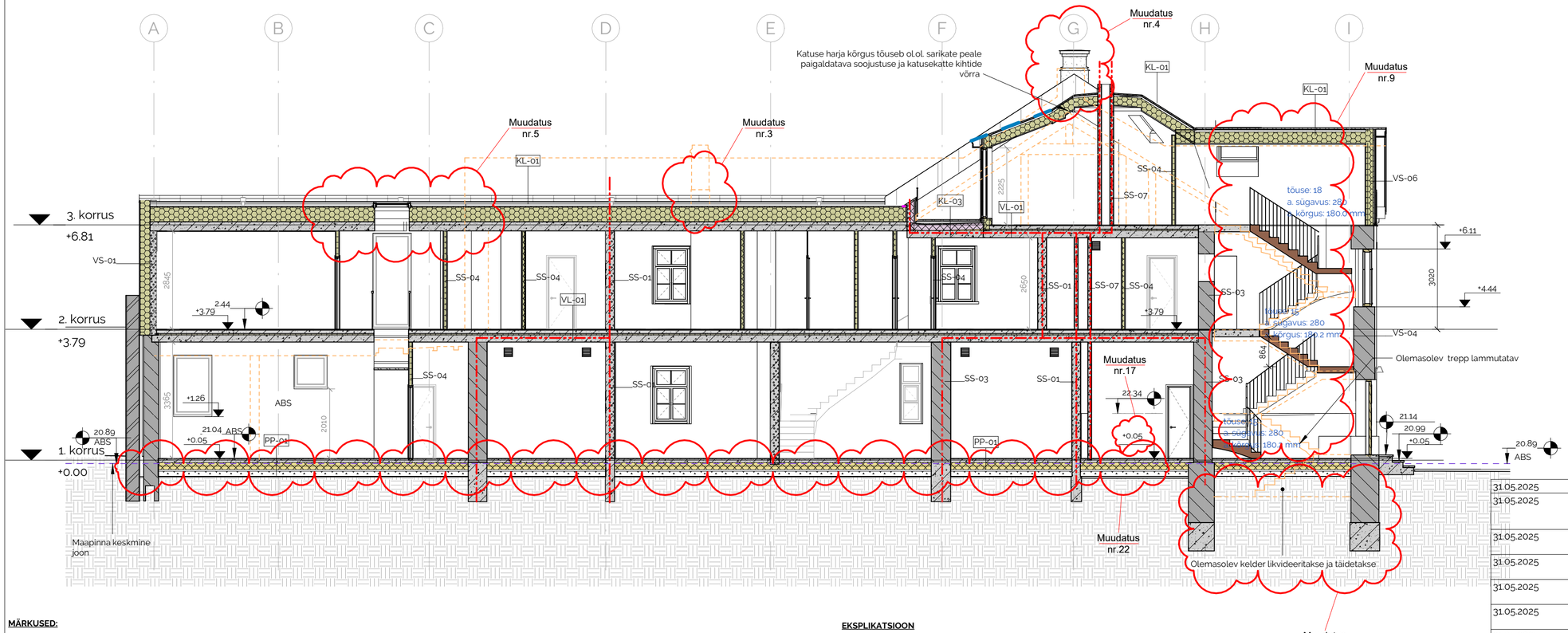

MÄRKUSED:

- Alusjoonistena kasutatud Nohow OÜ 2007.a. mõõdistusprojekti jooniseid ja Hades Geodeesia OÜ 2020.a. koostatud punktipilve.
- Projekti lahendusega rekonstrueeritakse hoone ehitusaegne maht, hilisemad juurdeehitised lammutatakse ning säilitatakse tema elufunktsioon. Lisaks likvideeritakse vahetult tema kõval paiknev Roosikrantsi tn 8 hoone ning selle mahust säilitatavad konstruktsioonid kasutatakse omal asukohal ära.Roosikrantsi tn 8/2 hoone laienduses, mis on ettenähtud likvideeritava ehitise o.l.ol. hoonealuse pinna sees.
- Rekonstrueeritava mahu juures on eesmärk kasutada ajaloolisi ehitusvõtteid ja materjale. Uue mahu lahenduse kontseptsioon on selgelt eristuda vanast, k.a. materjalikasutuse osas, samas jääda visuaalselt tagaplaanile.
- Kõikide projekteerimise ajal suletud konstruktsioonide lahendused on tinglikud ja täpsustatakse vajadusel tööprojektiga.
- Kõik mädanenud või pehkinud detailid asendatakse uue tiheda ja kuivatatud puiduga. Puitpinnad isoleeritakse kivipindadest hüdroisolatsiooniga.
- Välistreppide astmete hulk ja kõrgust täpsustatakse vajadusel pärast vertikaalplaneeringu täpsustumist.
- Sisetreppide kõrgused ja astmete hulk täpsustatakse tööprojektiga pärast vahelagede valmimist.
- Konstruktiivsed lahendused täpsustatakse konstruktiivse projektiga.
- Olemasolevatesse konstruktsioonidesse avade tegemine lahendatakse konstruktiivse projektiga.
- Detailide kinnitamine täpsustatakse konstruktiivse projektiga ja piirete puhul tootejoonistega.
- Mõõtketid on antud alates viimistluspinnast.
- Seinakonstruktsiooni soojustus ja soojustatud katuse tuuletõke peavad olema liidetud tihedalt minimaalsete külmasildadega.
- Katuslae aurutõke ühendada õhutihedalt seinakonstruktsioonidega.
- Kandekonstruktsioonid soojas kontuuris ja välisõhus peavad olema liidetud tihedalt ja minimaalsete külmasildadega.
- Räästad peavad olema viimistletud selliselt, et oleks tagatud katuse difundeeruva aluskatte tuulutus pealtpoolt.
- Katuslae katmisel plekiga tagada, et oleks tagatud plekialuse õhutusvahe tõhus tuulutus nii harjast kui ka räästast. Eelistatult kasutada katuse kalde murdekohtades tuulutuskolmnurki. Vajadusel kasutada alarõgutuuluteid katusega samas toonis.
- Katuse liitumisel seinaga tagada vajalikud ölespöörded seinale (min 300 mm).
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootjapoolseid juhiseid jättekirjutusi.
- Materjalid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega.
- Märgades ruumides näha ette trapid, põranda hüdroisolatsioon ülespööretega ja tagada kalded trapidesse vastavalt sisearhitektuursetele lahendustele.
- Seinaavade mõõdud täpsustatakse ehituse käigus.
- Enne avatäidete tellimist kontrollida varem ehitatud seinaavade suuruseid ning hulk või enne seinaavade ehitamist kontrollide varem ehitatud seinaavade suurusi ning arvu võrrelduna varem tellitud avatäidetega.
- Siseuste tüübid vastavalt sisearhitektuuri lahendusele.

EKSPLIKATSIOON

- Olemasolevad konstruktsioonid
- Lammutatavad konstruktsioonid
- Olemasolevasse konstruktsiooni sisse võetava ava
- Suletavad avad
- Olemasolev tulemüür
- 0.00 Uus projekteeritud kõrgusmärk
- Uus trepp

31.05.2025	22	Põranda konstruktsioon muudetud	Oksana Karula
31.05.2025	17	Põranda kõrgusmärk on muudetud.Varem oli esimesel korrusel erinevad kõrgusmärgid, nüüd on põrandal kõikides hoone osades üks kõrgusmärk	Oksana Karula
31.05.2025	16	Vastavalt uuele planeeringule hoone maa-alune osa likvideeritakse ja täidetakse	Oksana Karula
31.05.2025	9	Vastavalt uuele planeeringule olemasolev trepp likvideeritakse ja asendatakse uuega.	Oksana Karula
31.05.2025	5	Vastavalt uuele planeeringule on muutunud katuseakende asukohad ja arv.	Oksana Karula
31.05.2025	4	Olemasolev korsten likvideeritakse ja ehitatakse korstna imitatsioon, et säilitada hoone algne välimus	Oksana Karula
31.05.2025	3	Olemasolev korsten likvideeritakse	Oksana Karula
Kuupäev	**Tähis**	**Muudatuse sisu**	**Teostas**
MUUDATUSED		Käesolev joonis muudab kehtetuks joonise AR-6-05	

Apex AB

Prinditud: 06.06.2025 14:18:42

Töö nimetus:
ELAMU rekonstrueerimine ja laiendamine
üle 33% Ehitismälestise 8545 kaitsevööndis
Muinsuskaitseala 2589 kaitsevööndis

Tellija:
Priit Mändmaa

Aadress:
Roosikrantsi tn 8/2, Kesklinna linnaosa, Tallinn

Töö nr: 19-02
Töö staadium: Muudatusprojekt

Joonis: LÕIGE 3
Joonise nr.: AR-6-05-M
Mõõtkava: 1 : 100
Kuupäev: 06.2025

Projekteerija:
Apex Arhitektuuribüroo OÜ
Tatari 64,
10134 Tallinn

tel 51 40 577, e-mail: ove@apexab.ee
MTR EEP000533, 24.11.2005

Koostas: Oksana Karula
Allkiri:

Volitatud arhitekt: Ove Oot
Allkiri:

Projektijuht/-arhitekt: Ove Oot
Allkiri: